

Приложение
к договору подряда №
на разработку проектно-сметной документации
от «__» 2020года

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
филиала АО «Тамбовские коммунальные системы»
С.А. Никитин.
«05» 03 2020г.

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации на объект:

«Реконструкция магистрального коллектора по ул. Гастелло, от ул. Районная до кинотеатра «Мир»,
от школы №33 до ул. Гагарина, от Гастелло, 32 до ул. Ново-Стремянная»

1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа АО «Тамбовские коммунальные системы» на 2020 - 2023 год
2.	Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	АО «Тамбовские коммунальные системы» Место нахождения: 443001, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 204, комната 7 ОГРН: 1036888185916 ИНН: 6832041909 в лице филиала АО «Тамбовские коммунальные системы» в городе Тамбове 392000, г. Тамбов, ул. Тулиновская, 5 КПП 683202001 Тел.: 8 (4752) 700700 Факс: 8 (4752) 713406 Электронная почта: info@tamcomsys.ru Банковские реквизиты: Получатель платежа: Акционерное общество «Тамбовские коммунальные системы» Расчетный счет № 40702810200490010790 в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный» Кор. счет № 30101810220070000800 БИК: 042007800
3.	Географическое расположение Объекта	Тамбовская область, г. Тамбов, Советский район, ул. Гастелло: 1 участок - от ул. Районной до кинотеатра «Мир»; 2 участок - от школы №33 до ул. Гагарина; 3 участок - от ул. Гастелло, д.32 до ул. Ново-Стремянной.
4.	Вид строительства	Реконструкция
5.	Источник финансирования	Инвестиционная надбавка к тарифу на услугу водоотведения
6.	Исходно-разрешительная документация и технические условия на подключение к инженерным сетям	Предоставляется заказчиком: 1. Технические условия. 2. Ситуационная схема реконструируемого участка канализационного коллектора.
7.	Состав работ	Предпроектные работы: 1. Сбор исходных данных для проектирования (получение дополнительных технических условий, справок и т.д.) проводится подрядной организацией.

		<p>2. Разработать схему (трассировку) канализационного коллектора. На основании подготовленной схемы, разработать техническое задание на выполнение инженерных изысканий (геодезические, геологические).</p> <p>3. Выполнить топографическую съемку территории (геодезические изыскания).</p> <p>4. Выполнить геологические изыскания местности в соответствии с трассировкой коллектора.</p> <p>Разработка проектно-сметной документации (ПСД):</p> <p>1. Разработать «Проектную документацию» согласно постановлению № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», «Рабочую документацию», которая включает в себя все виды и объемы работ, предусмотренные в технической части на проектирование.</p> <p>2. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p>
8.	Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>Предпроектные работы:</p> <p>1. Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории).</p> <p>3. План инженерных коммуникаций.</p> <p>Разработка ПСД:</p> <p>1. Разработка проектно-сметной документации – стадии рабочей документации.</p> <p>2. Согласование ПСД со всеми заинтересованными службами в соответствии с законодательством.</p> <p>Проведение государственной экспертизы.</p>
9	Требования к проектированию	При проектировании подбор материалов осуществить в соответствии с расчетом экономической эффективности и менее затратной эксплуатации.
9.1	Стадийность проектирования	<p>Двухстадийное проектирование:</p> <p>Проектная документация («П»)</p> <p>Рабочая документация («Р»).</p>
9.2	Генеральная проектная организация	<p>Организация должна соответствовать следующим требованиям:</p> <p>Вхождение в состав СРО по проектированию. Наличие опытных и квалификационных проектировщиков по разделам стадии «П», а также разделов стадии «Р», а именно: «ГП», «АД», «НК», «ПОС», «СМ».</p> <p>Проведение инженерно-геологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае проведения изысканий генеральной проектной организацией, с её стороны необходимо предоставление лицензии СРО по данному виду изысканий. - В случае, если геологические и геодезические изыскания будут проводиться сторонними организациями на основании договора подряда, генеральная проектная организация обязана вместе с комплектами отчётов и результатов изысканий предоставить лицензию СРО подрядной организации, выполнявшей геологические

		и геодезические изыскания. Также необходимо, чтобы в организации была возможность для проведения авторского надзора за строительством спроектированных коммуникаций.
9.3	Субподрядные организации	Определяются генеральной проектной организацией по согласованию с Заказчиком.
9.4	Сроки выполнения работ	Начало работ – дата подписания контракта. Окончание работ – в соответствии с подписанным контрактом.
9.5	Требования по выполнению инженерных изысканий	Выполнить: Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания.
9.6	Особые условия строительства	Грунты – определить на основании инженерно-геологических изысканий.
9.7	Выделение очередей и пусковых комплексов	1. Определить проектом. 2. Согласовать с заказчиком.
9.8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, мощность, производительность, пропускная способность)	1. Разработать проект реконструкции магистрального коллектора по ул. Гастелло, от ул. Районной до кинотеатра «Мир», от школы №33 до ул. Гагарина, от ул. Гастелло, д. 32 до ул. Ново-Стремянной. 2. Диаметр существующих переустраиваемых канализационных трубопроводов Ду=500мм. Диаметр проектируемых сетей на участке принять равным Ду=500мм. 3. Протяженность определить в процессе проектирования. Ориентировочная протяженность участков сетей Лобщ.=330м. 4. Трассу проектируемой канализации выполнить преимущественно открытым способом. Места прокладки закрытым способом (при необходимости) определить проектом. 5. Сети запроектировать из труб КОРСИС SN16 DN/OD 500 согласно ТУ 2248-001-73011750-2013. 6. Глубину заложения принять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». 7. Все технологические данные определить проектом. 8. Режим работы круглосуточный, в течение года. 9. Обеспечить переприсоединение существующих абонентов, а также всех существующих сетей канализации. 10. Выполнить восстановление нарушенного благоустройства территории. 11. Трасса делится на 3 участка по ул. Гастелло: 1 участок - от ул. Районной до кинотеатра «Мир»; 2 участок - от школы №33 до ул. Гагарина; 3 участок - от ул. Гастелло, д.32 до ул. Ново-Стремянной.
9.9	Требования к конструкциям и оборудованию	1. В конструкциях применять высококачественные износостойчивые материалы в соответствии с требованиями ГОСТов, СП, технических регламентов применительно к данному объекту. 2. Качество применяемых материалов и оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в т.ч. гигиенические.
9.10	Требования к	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями

	планировочным и конструктивным решениям	строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». Основные проектные решения проектная организация согласовывает с заказчиком.
9.11	Режим работы производства	Режим работы – круглогодично, круглосуточно.
9.12	Требования к охране окружающей среды	Техническая документация должна: - обеспечить соблюдение санитарных правил и нормативов в соответствии с действующими в РФ федеральными законами и отраслевыми нормативными документами; - предусмотреть минимальное количество газообразных выбросов; - предусмотреть максимальную утилизацию всех видов отходов.
9.13	Требования к режиму безопасности и производственной гигиены	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
9.14	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".
9.15	Требования по составу и содержанию проектно-сметной документации	Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации". СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения".
9.16	Требования к составу сметной документации	1. На основании разработанных ведомостей объемов строительно-монтажных работ, ведомостей оборудования, разработать раздел «Смета на строительство», который должен быть выполнен в полном объеме в соответствии с МДС 81–35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», утвержденным техническим заданием. 2. При определении сметной стоимости необходимо руководствоваться действующими сметными нормами и правилами. 3. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен 2001 г. (акт. редакция) с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Сметы предоставляются: - заказчику в электронном виде в формате АРОС и на бумажном носителе в 2 экземплярах, - для гос. экспертизы в электронном виде в формате *.pdf, *.xls.
9.17	Требования к определению сметной стоимости	Сметную документацию разработать в программе АРОС в базисном уровне цен, с переводом в цены текущего квартала в территориальных единичных расценках, действующих по Тамбовской области, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

9.18	Характеристика объема выполняемых работ	<p>Выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-геологические изыскания. 2. Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка территории). 3. Проектно-сметная документация – стадия «П». 4. Проектно-сметная документация – стадия «Р».
9.19	Требования к согласованию проекта	Подрядчик согласовывает проектно-сметную документацию с заинтересованными службами в соответствии с действующим законодательством.
9.20	Требования к экспертизе	Подрядчик проводит экспертизу проектной документации. Выбор экспертного органа, обязательные платежи за экспертизу в ответственности Подрядчика.
9.21	Количество экземпляров проектной документации	<p>Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику и вид носителей информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров — на бумажном носителе (переплет); - 2 экземпляра электронной версии в форматах файлов *.pdf; - 2 экземпляр электронной версии в редактируемых форматах, текстовую часть— *.doc, *.xls, графическую часть *.dwg. <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R дисках (отдельными дисками по стадиям проектирования). В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела комплекта чертежей РД.</p>
10	Требования к проведению работ	-
10.1	Режим проведения работ	Круглосуточно. Без отключения абонентов.
10.2	Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие разрешения и сертификаты для применения в системе водоотведения на территории Российской Федерации. 2. Материалы и оборудование, применяемые в проекте, письменно согласовать с Заказчиком.
10.3	Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства
10.4	Требования к содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	Состав и содержание документов должны соответствовать требованиям действующего законодательства

11	Сроки выполнения работ	<p>Проектные работы:</p> <p>Начало работ – с момента подписания договора.</p> <p>Окончание работ – в течение 30 дней с момента подписания договора.</p> <p>Прохождение экспертизы - 30 дней.</p> <p>Согласование проектной документации – в течение 30 дней после окончания работ по разработке ПСД.</p>
----	------------------------	--

Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций



А.А. Фомин